

Comune di Cerreto Grue (Alessandria)

Approvazione definitiva Piano di Recupero di edilizia privata e relativo Schema di Convenzione. DCC n. 2 del 24/01/2013.

(omissis)

1. di approvare il Progetto Definitivo di Piano di Recupero di Iniziativa Privata ed il relativo Schema di Convenzione, presentato dalla Società "La Torre" – srl – con sede in Tortona, redatto dall'arch. Giuseppe Moggi e costituito dai seguenti elaborati:

- Titolo di Proprietà – Relazione Tecnico-Illustrativa – Documentazione fotografica – Norme di Attuazione del Piano di Recupero – N. 9 tavole progettuali – Schema di Convenzione di Edilizia.

Ed inoltre di approvare gli atti integrativi presentati a seguito della richiesta della Commissione Permanente del PRGI e della Soprintendenza Regionale per i Beni Culturali – Architettonici e Paesaggistici del Piemonte.

2. di dare atto che il richiedente si obbliga a monetizzare l'area destinata ad opere di urbanizzazione secondaria, secondo le norme del PRGC ed attenendosi alle disposizioni contenute nella deliberazione del C.C. n. 9 del 11/03/2011.

3. di non accogliere le osservazioni presentate dai Consiglieri di minoranza in questa seduta.

4. di dare atto che l'immobile oggetto di Piano di Recupero non risulta tutelato o vincolato dalla legge 1089/39 e 1497/39.

5. di prendere atto dei pareri favorevoli della Soprintendenza ai Beni Culturali – Architettonici e Paesaggistici, della Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali, della Commissione Permanente di Piano istituita presso la Comunità Montana "Terre del Giarolo" e della Commissione Edilizia comunale.

6. di dare atto che il suddetto progetto contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche formali e costruttive.

7. di approvare lo Schema di Convenzione, dando atto che lo stesso sarà approvato con apposito atto notarile.

I termini per le eventuali osservazioni sono i seguenti:

Trenta giorni a partire dal trentunesimo giorno di pubblicazione.